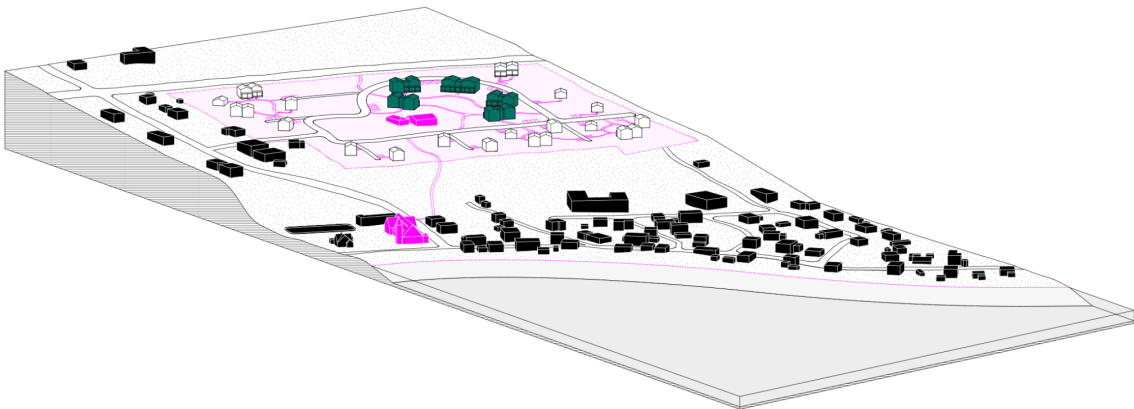


Un premier partenariat public-collectif au Québec pour l'écoquartier de Métis-sur-Mer – Déjà un projet de 8 à 10 M\$ pour du logement abordable

Métis-sur-Mer, le 20 février 2023 — Spécialisé en développement immobilier écologique, l'organisme CMētis a annoncé ce matin la construction au cours des deux prochaines années du tout premier écoquartier d'ampleur dans l'Est du Québec. Alors que se déroule aujourd'hui même à Rimouski un sommet sur la crise du logement, CMētis propose une solution concrète en habitation applicable partout dans l'Est. La première phase du projet, évaluée entre 8 et 10 M\$ et comportant un volet abordable de 20 unités, a été présentée aux médias ce matin aux Jardins de Métis. L'écoquartier, situé sur les plateaux surplombant le fleuve à Métis-sur-Mer, met de l'avant un modèle d'affaires novateur pour lequel des plans d'architecte et d'ingénierie sont déjà en cours de conception.

« La mission qu'on se donne avec CMētis est extrêmement ambitieuse. On vise à revoir notre rapport à l'occupation du territoire et à l'habitation. En pleine crise du logement, des solutions innovantes s'imposent. En à peine un an, le projet a déjà fédéré des dizaines de partenaires et collecté d'importantes sommes », explique Philippe Dufort, président de CMētis et expert en innovation sociale.



Modélisation tridimensionnelle du futur écoquartier de Métis-sur-Mer.

La Société d'habitation du Québec (SHQ) a retenu le projet des 20 unités abordables de la phase 1 de ce premier projet de CMētis par le biais du Programme d'habitation abordable Québec (PHAQ). Quant à elle, la municipalité de Métis-sur-Mer met l'épaule à la roue en cédant à l'organisme un terrain de l'écoquartier en plus d'une contribution évaluée à 1,2 M\$ par l'exonération des taxes foncières pendant 35 ans. Le fondateur de l'organisme ajoute que « plusieurs autres projets d'envergure sont déjà en démarrage ailleurs au Bas-Saint-Laurent ». D'autres annonces suivront au cours des prochains mois.

Un premier partenariat public-collectif au Québec

L'écoquartier de Métis-sur-Mer se développe sous la forme d'un partenariat public-collectif (PPC) entre l'organisme à but non lucratif CMētis et la Ville de Métis-sur-Mer et ses résident·e·s. Basées sur des principes de cocréation, toutes les phases des projets d'écoquartiers de CMētis - du financement à la construction en passant par la conception - se feront en harmonie avec les besoins des milieux, par et pour les communautés.

« On est le premier partenariat public-collectif au Québec. L'économie sociale permet de créer de l'immobilier porteur de sens qui a un impact positif à la fois pour le territoire et pour la communauté qui l'habite, aujourd'hui et pour les années à venir », illustre le promoteur du projet.

Une consultation publique pour « bâtir collectivement » à Métis-sur-Mer

CMētis a présenté les plans d'architecte sur lesquels différentes options de résidences et de projets communs paraissent pour l'écoquartier de la Place des Marronniers. L'organisme ouvre maintenant la porte au public pour recueillir les opinions. « Le but de l'exercice est de rendre ça concret. On propose des idées durables qui répondent aux besoins réels des gens. La consultation et la collaboration sont au cœur de notre modèle d'affaires et c'est pour ça qu'on veut entendre un maximum de gens sur les grandes orientations à prendre pour coconstruire nos projets », conclut Philippe Dufort.

[L'inscription à la consultation publique](http://www.cmetis.org) de Métis-sur-Mer se fait en ligne au www.cmetis.org.

À propos de CMētis

CMētis est un organisme à but non lucratif (OBNL) à haut impact de transformation sociale intégrant les expertises de la conception, de la construction et du développement immobilier écologique. Il met à disposition des collectivités les ressources permettant un design social de leurs territoires selon les principes d'inclusion, de mixité et de justice socio-environnementale. Pour plus de renseignements, visitez le www.cmetis.org.

-30-

Demandes d'entrevue ou d'images :

Laurent Deslauriers
438 862-8051
media@cmetis.org

Source :

Sara-Eve Boucher
418 566-3693
info@bombescreatives.com

Photos de l'événement, modélisations et document de présentation [disponibles en ligne](#).